



BURMISTRZ
ŻNINA

Żnin, dnia 28 września 2026 r.



Pan

Robert Luchowski

Radny Rady Miejskiej

w Żninie

IFZ.0003.4.2026

W odpowiedzi na interpelację, przekazaną do Biura Burmistrza w dniu 15 września 2026 r., dotyczącą udzielenia szczegółowych informacji w zakresie realizacji przez Gminę Żnin zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie”, przedstawiam poniżej stosowne informacje dotyczące realizacji przedmiotowego zadania.

1. W załączeniu przedkładam szczegółowe zestawienie tabelaryczne odzwierciedlające nakłady finansowe na przedmiotowe zadanie inwestycyjne w przedziale czasowym przed 7 maja 2024 r.
2. Na realizację ww. zadania inwestycyjnego pozyskano (lub wnioskowano) następujące środki zewnętrzne dla poszczególnych etapów procesu inwestycyjnego:

Etap I inwestycji:

- a) Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr edycja8/2023/8966/Polskilad z dnia 29.09.2025 r. na kwotę 6.210.000,00 zł.
- b) Umowa o dofinansowanie z Ministerstwem Sportu i Turystyki z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Infrastruktury Sportowej w Województwach - Edycja 2025 z dnia 10.02.2026 r. na kwotę 1 538 000,00 zł.
- c) Umowa o dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Rozwoju Infrastruktury Sportowej w Województwach - Edycja 2025 na kwotę 1 538 000,00 zł.

Etap II inwestycji:

- a) Umowa o dofinansowanie z ZIT Miasto Bydgoszcz na realizację zadania pn. „Poprawa dostępności szkół podstawowych dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, w tym modernizacja Stadionu Miejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie” ze środków EFRR na kwotę 2 859 868,09 zł oraz ze środków budżetu państwa na kwotę 336 453,30 zł.
 - b) Złożenie wniosku o dofinansowanie do Ministerstwa Sportu i Turystyki (wniosek aplikacyjny przyjęty 9.03.2026 r.) w ramach Programu Rozwoju Infrastruktury Sportowej w Województwach – Edycja 2026 na kwotę 2 500 000,00 zł. Obecnie wniosek jest procedowany w celu przygotowania umowy o dofinansowanie.
3. Przed dniem 7 maja 2024 r. zakładany termin zakończenia realizacji przedmiotowego zadania szacowany był do dnia 31 grudnia 2026 r. Na wydłużenie okresu przygotowania i realizacji inwestycji wpływ miały przede wszystkim okoliczności związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a

Urząd Miejski w Żninie

ul. 700-lecia 39 | 88-400 Żnin | tel. +48 52 30 31 301 | www.gminaznin.pl | kontakt@gminaznin.pl

także konieczność wyjaśnienia licznych wątpliwości dotyczących opracowanej wcześniej dokumentacji projektowej i kosztorysowej zawierającej liczne braki i nieścisłości. Procedurę udzielenia zamówienia publicznego wszczęto w dniu 11 lipca 2024 r. W toku postępowania potencjalni wykonawcy skierowali do Zamawiającego szereg pytań i wniosków o wyjaśnienie treści dokumentacji postępowania, w szczególności w zakresie rozwiązań projektowych, przedmiaru robót oraz założeń kosztorysowych. Liczba oraz zakres zgłaszanych zapytań wskazywały na konieczność szczegółowej weryfikacji, doprecyzowania lub zmiany przyjętych wcześniej rozwiązań, co miało bezpośredni wpływ na czas trwania procedury. Ostatecznie otwarcie ofert nastąpiło w dniu 25 kwietnia 2025 r. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na termin zakończenia postępowania był fakt wniesienia przez jednego z oferentów odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). Wniesienie środka ochrony prawnej miało realny wpływ na możliwość niezwłocznego zakończenia postępowania oraz zawarcia umowy z wybranym wykonawcą, powodując dalsze przesunięcie harmonogramu realizacji zadania. W konsekwencji umowa z wykonawcą przedmiotowego zadania została zawarta w dniu 30 września 2025 r., z terminem zakończenia realizacji robót przypadającym na dzień 30 września 2027 r. Przy ustalaniu harmonogramu realizacji robót Zamawiający (gmina Żnin) uwzględnił specyfikę przedmiotowego zakresu rzeczowego robót oraz jego uzależnienie od warunków atmosferycznych. Z uwagi na konieczność prowadzenia części prac budowlanych w okresach zapewniających odpowiednie warunki technologiczne i pogodowe, a także w celu ograniczenia ryzyka wystąpienia przerw technologicznych, Zamawiający dopuścił możliwość realizacji zadania w dwóch odrębnych okresach, dostosowanych do sezonowo występujących warunków atmosferycznych. Przyjęte rozwiązanie organizacyjne miało na celu zapewnienie prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, zachowanie wymaganych reżimów technologicznych oraz ograniczenie ryzyka wystąpienia opóźnień wynikających z niekorzystnych warunków pogodowych. Jednocześnie podział realizacji robót na dwa okresy pozwala na racjonalne dostosowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego do specyfiki poszczególnych etapów prac i warunków ich wykonywania. Mając powyższe na uwadze, przyjęty termin realizacji zadania należy rozpatrywać z uwzględnieniem całego procesu inwestycyjnego, obejmującego zarówno etap przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, czynności związanych z wyjaśnieniem i doprecyzowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, procedurę odwoławczą przed Krajową Izbą Odwoławczą, jak również faktyczny okres realizacji robót budowlanych oraz konieczność ich dostosowania do uwarunkowań technologicznych i atmosferycznych.

4. Zgodnie z przyjętymi założeniami realizacyjnymi oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, planowany termin zakończenia realizacji inwestycji przypada na dzień 30 września 2027 r. Jednocześnie pragnę podkreślić, iż na obecnym etapie realizacji inwestycji Wykonawca zadania inwestycyjnego deklaruje utrzymanie założonego tempa realizacji prac oraz dochowanie terminu umownego, tj. zakończenie robót zgodnie z postanowieniami zawartej umowy i przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Z poważaniem

Łukasz

Kwiatkowski

Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Kwiatkowski
Data: 2026.09.29
10:28:24 +02'00'

Sprawę prowadzi:

Paweł Piekarski – podinspektor ds. inwestycji i infrastruktury
Wydział Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury
kontakt: 503 950 769 lub (+48) 52 30 31 301, e-mail: p.piekarski@gminaznin.pl

Urząd Miejski w Żniniu

ul. 700-lecia 39 | 88-400 Żnin | tel. +48 52 30 31 301 | www.gminaznin.pl | kontakt@gminaznin.pl

Załącznik stanowiący integralną część pisma IFZ.0003.4.2026

				Uchwała CI/710/2023 - budżet na 2024	Uchwała III/15/2024 - 26.06.2024	Uchwała V/45/2024 - 25.10.2024	Uchwała VI/62/2024 - 29.11.2024				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Zmiana	Po zmianie	Zmiana	Po zmianie	Zmiana	Po zmianie	Wykonanie
926	92601		Kultura fizyczna								31.12.2024
			Obiekty sportowe	4 088 500,00	-140 000,00	3 948 500,00	-751 500,00	3 197 000,00	-3 105 000,00	92 000,00	91 231,40
		6050	Wydatki inv. estetyczne jednostek budżetowych	843 500,00	0,00	843 500,00	-751 500,00	92 000,00	0,00	92 000,00	91 231,40
			Modernizacja Stadionu Mejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie	843 500,00		843 500,00	-751 500,00	92 000,00		92 000,00	91 231,40
		6059	Wydatki inv. estetyczne jednostek budżetowych	140 000,00	-140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Modernizacja Stadionu Mejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie w raz z poprawą dostępności szkół podstawowych dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi – etap I	140 000,00	-140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		6370	Wydatki jednostek poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład:	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	-3 105 000,00	0,00	0,00
			Modernizacja Stadionu Mejskiego im. Michała Joachimowskiego w Żninie	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	-3 105 000,00	0,00	0,00
				Razem	4 088 500,00	-140 000,00	3 948 500,00	-751 500,00	3 197 000,00	-3 105 000,00	92 000,00

				Uchwała VII/78/2024 - budżet na 2025	Uchwała XI/129/2025 - 23.05.2025	Uchwała - XII/134/2025 - 20.06.2025					
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Zmiana	Po zmianie	Zmiana	Po zmianie	Zmiana	Po zmianie	Wykonanie
926			Kultura fizyczna								31.12.2026
	92601		Obiekty sportowe	3 605 000,00	583 693,62	4 188 693,62	1 538 600,00	5 727 293,62	-5 027 293,62	700 000,00	690 086,74
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	500 000,00	583 693,62	1 083 693,62	1 538 600,00	2 622 293,62	-1 922 293,62	700 000,00	690 086,74
			Modernizacja Stadionu Mejskiego im. Mchala Joachimowskiego w Zninie	500 000,00	583 693,62	1 083 693,62	1 538 600,00	2 622 293,62	-1 922 293,62	700 000,00	690 086,74
		6370	Wydatki jednostek poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład:	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	-3 105 000,00	0,00	0,00
			Program inwestycji strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	-3 105 000,00	0,00	0,00
			Modernizacja Stadionu Mejskiego im. Mchala Joachimowskiego w Zninie	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	-3 105 000,00	0,00	0,00
			Razem	3 605 000,00	583 693,62	4 188 693,62	1 538 600,00	5 727 293,62	-5 027 293,62	700 000,00	690 086,74

				Uchwała XV/169/2025 - budżet na 2026	Uchwała XVI/207/2026 - 27.03.2026	Uchwała XVIII/216/2026 - 22.05.2026	Uchwała - XIX/231/2026 - 3.07.2026				
Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Plan	Zmiana	Po zmianie	Zmiana	Po zmianie	Wykonanie		
926			Kultura fizyczna						31.08.2026		
	92601		Obiekty sportowe	9 612 651,06	65 000,00	9 677 651,06	485 509,73	10 163 160,79	396 135,64	4 996 883,68	
		6050		Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	6 507 651,06	65 000,00	6 572 651,06	485 509,73	7 058 160,79	396 135,64	1 890 883,68
				Modernizacja Stadionu Mejskiego im. Mchala Joachimowskiego w Żninie	6 507 651,06	65 000,00	6 572 651,06	485 509,73	7 058 160,79	396 135,64	1 890 883,68
	6370		Wydatki jednostek poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	
				Modernizacja Stadionu Mejskiego im. Mchala Joachimowskiego w Żninie	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	0,00	3 105 000,00	3 105 000,00	
					Razem	65 000,00	9 677 651,06	485 509,73	10 163 160,79	396 135,64	4 996 883,68

Podpisany elektronicznie przez
Łukasz Kwiatkowski
28.09.2026
15:33:30 +02'00'

