



BURMISTRZ
ŻNINA

Żnin, dnia 14 lipca 2025 r.



Pan

Robert Luchowski

Radny Rady Miejskiej w Żninie

ŚR.0003.1.2025

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 3/2025 z dnia 1 lipca 2025 r.

W odpowiedzi na interpelację nr 3/2025 z dnia 1 lipca 2025 r. dotyczącą prac pielęgnacyjnych na odcinku traktowanym umownie od lat jako ciąg rowerowo – spacerowy informuję, że wskazany w Pana piśmie teren to działka nr 166, obręb Żnin o powierzchni 2,3752 ha. Nieruchomość ta stanowi część gruntu po zlikwidowanej linii kolejowej nr 392 Żnin-Szubin. Działka jest własnością Skarbu Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest spółka PKP S.A.

Na wstępie należy wskazać, że z uwagi na własność gruntu możliwości samorządu gminnego w zakresie prowadzenia prac na tym terenie są bardzo ograniczone. Gmina nie posiadała i nie posiada żadnego tytułu prawnego wobec działki nr 166 w Żninie (umowy użyczenia, dzierżawy itp.), który pozwoliłby na wydawanie zgodnie z prawem środków z budżetu gminy na bieżące prace porządkowe, czy zadania inwestycyjne. Należy podkreślić, że gmina Żnin zabiegała o pozyskanie wskazanego terenu od 2007 roku. W latach 2011, 2012 i 2013 udało się pozyskać nieruchomości po przedmiotowej linii kolejowej od granicy z gminą Szubin do granicy Żnina. W kolejnym etapie miała być przekazana wnioskowana nieruchomość, a później działka 343/7. Akt notarialny został zaplanowany na przełom września i października 2018 r., jednak do podpisania umowy nie doszło. W 2024 r. podjęto kolejną próbę pozyskania terenu. PKP S.A. w piśmie z 19 grudnia 2024 r. wskazała, że przedmiotowa działka będzie przedmiotem aportu PKP S.A. na rzecz spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i w związku z tym nie ma możliwości wdrożenia procedur związanych ze zbyciem działki na rzecz gminy Żnin.

W związku z powyższym podjęto rozmowy z PKP S.A. by ta spółka zadbała o porządek na działce 166 w Żninie. W wyniku dokonanych ustaleń w dniu 8 lipca 2025 r. zostało wystosowane pismo do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, w którym poproszono o jak najszybsze podjęcie działań polegających na przycięciu roślinności rosnącej wzdłuż nasypu kolejowego na działce nr 166 w Żninie. Prowadzone rozmowy napawają optymizmem, że prawowity użytkownik terenu wykona prace pielęgnacyjne, które poprawią estetykę i walory użytkowe terenu oraz przede wszystkim bezpieczeństwo osób z niego korzystających. W przypadku przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych, zostanie Pan o tym poinformowany. Gdyby jednak prowadzone rozmowy nie znalazły szczęśliwego finału, to zostaną wdrożone inne działania w celu skutecznego załatwienia sprawy. Między innymi Zarząd Osiedla nr 6 „Za Torami” w Żninie zadeklarował czynne

Urząd Miejski w Żninie

ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin, kontakt: (+48) 52 30 31 301, e-mail: kontakt@gminaznin.pl

włączenie się w uporządkowanie terenu. Osiedle posiada doświadczenie w prowadzeniu akcji polegających na porządkowaniu terenów nad Jeziorem Żnińskim Dużym.

Z poważaniem



BURMISTRZ
Łukasz Kwiatkowski

Do wiadomości:

1. Pan Idzi Mądry – Przewodniczący Rady Miejskiej w Żninie.
2. Pan Paweł Horka – Przewodniczący Komisji Turystyki i Promocji Gminy Rady Miejskiej w Żninie.
3. Pan Jerzy Krynicki – Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Żninie.
4. Pan Paweł Sikora – Przewodniczący Rady Osiedla „Za Torami” w Żninie.

Sprawę prowadzi:

Oliwia Jercha – starszy specjalista ds. ochrony środowiska

Wydział Środowiska i Obszarów Wiejskich

kontakt: 516 994 567 lub (+48) 52 30 31 301, e-mail: o.jercha@gminaznin.pl

Urząd Miejski w Żninie

ul. 700-lecia 39 | 88-400 Żnin | tel. +48 52 30 31 301 | www.gminaznin.pl | kontakt@gminaznin.pl