

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości położonych na terenie Gminy Żnin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 288/2, obręb Brzyskorzystew, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00015492/1, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie jako nr 180, obręb Brzyskorzystew, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00015493/8, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 179/4, obręb Podgórzyn, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00018934/3, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie jako nr 178, obręb Podgórzyn, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00018938/1, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie jako nr 20/2, obręb Podgórzyn, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00004931/1, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 6. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie jako nr 140/1, obręb Podgórzyn, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00004930/4, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 7. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie jako nr 468/16, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00013613/2, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252.

§ 8. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie jako nr 866/5, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00014510/7, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 9. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem są te same części nieruchomości, stanowiące działki oznaczone geodezyjnie jako nr 222, 78 i 99, obręb Murczyn, dla których Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00005083/8, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 10. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 66/2, obręb Kaczkowo, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00018733/4, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 11. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 15/14, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00014170/1, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 12. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tymi samymi dzierżawcami, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem są te same części nieruchomości, stanowiące część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 108, obręb Dochanowo, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026411/0, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 13. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 21/2, obręb Sobiejuchy, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00025438/8, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 14. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 41/4, obręb Bożejewiczki, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00020004/2, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 15. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, na okres kolejnych trzech lat w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 1154/2, obręb Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00020260/4, będącą własnością Gminy Żnin, dla której ważność umowy wygasa w dniu 31 sierpnia 2026 r.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Żnin. Są użytkowane rolniczo. Umowy wygasają 31 sierpnia 2026 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Miejska w Żninie może wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na kolejny okres, z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały rodzi skutki finansowe w postaci utrzymania wpływów z dzierżaw Gminy Żnin na zaplanowanym poziomie.