

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie planu ogólnego gminy Żnin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała się plan ogólny gminy Żnin.

2. Plan ogólny gminy Żnin obejmuje swym zasięgiem całą gminę Żnin w granicach administracyjnych.

3. Plan ogólny gminy Żnin ustala:

- 1) strefy planistyczne;
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary uzupełnienia zabudowy;
- 4) obszary zabudowy śródmiejskiej.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne planu ogólnego gminy Żnin**

## Uzasadnienie

Dnia 24 września 2023 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, które określiły termin obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do dnia 30 czerwca 2026 r. oraz zobligowały gminy do uchwalenia planów ogólnych.

W związku z utratą mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin koniecznym stało się opracowanie planu ogólnego gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w roli dokumentu, z którym badana będzie zgodność nowo uchwalanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Do opracowania planu ogólnego przystąpiono uchwałą nr XCIX/682/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Żnin.

Plan ogólny został opracowany w granicach administracyjnych gminy Żnin.

Projekt planu ogólnego gminy Żnin został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej u.p.z.p. oraz obowiązującymi rozporządzeniami: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b u.p.z.p. oraz wymogi określone w art. 13d u.p.z.p. w zakresie zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową.

Projekt planu ogólnego opracowano w trybie przewidzianym w art. 13i u.p.z.p., w tym przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej u.o.o.s.

O przystąpieniu do opracowania planu ogólnego zawiadomiono właściwe organy i mieszkańców Żnina, zebrano wnioski do planu, a także uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 13i ust. 3 pkt 5 u.p.z.p oraz art. 54 ust. 1 u.o.o.s..

W terminie od dnia 22 grudnia 2025 r. do dnia 31 stycznia 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące ustaleń zawartych w planie ogólnym, podczas których odbyły się dwa spotkania otwarte w dniu 14 stycznia 2026 r. o godzinie 15:30 oraz drugie spotkanie o godzinie 17:30 w siedzibie Centrum Sportów Wodnych w Żninie ul. Szkolna 12 w Żninie. Pozostałe formy konsultacji obejmowały zbieranie uwag oraz przeprowadzenie geoankiety. Burmistrz rozparzył uwagi, wprowadził zmiany i ponowił uzgodnienia w niezbędnym zakresie.

Wobec dopełnienia przewidzianej u.p.z.p. procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Żninie projekt planu ogólnego celem jego uchwalenia.