

**UCHWAŁA NR XIV/158/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 24 października 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych
w miejscowości Kierzkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾), z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo, zwany dalej planem, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin³⁾, z wyłączeniem ustaleń dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie ma zastosowania obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską w Żninie, że plan nie narusza ustaleń Studium, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

2. Plan stanowi częściową zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 4 sołectwo Kierzkowo⁴⁾,
- 2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin⁵⁾,

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 6,61 ha, w dwóch częściach oznaczonych jako część A, obejmująca działki nr 92/1, 92/2, 92/5, 92/8 i 92/6 obr. Kierzkowo (o powierzchni 5,54 ha), oraz część B, obejmująca część działki nr 74 obr. Kierzkowo (o powierzchni 1,07 ha).

4. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne planu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo - garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy, łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527.

³⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.

⁴⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXXIV/393/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. nr 188, poz. 2873).

⁵⁾ Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr. XXIV/298/97 z dnia 16 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydgoszcz. Nr 43, poz. 241).

- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 4) nadziemnym obiekcie kubaturowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany realizowany jako nadziemny, o zajętości przestrzeni większej niż 4 m³, takie jak np.: wiaty, wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, zbiorniki;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość odsunięcia zewnętrznej ściany budynku lub innego obiektu budowlanego, określonego w planie, od linii rozgraniczającej terenu lub innego obiektu odniesienia;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany nowego budynku;
- 7) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 9) usługach w rolnictwie – należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym, np. przetwórstwo lub sprzedaż produktów rolnych, agroturystyka, wynajem maszyn rolniczych itp.;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni, składające się głównie z drzew i krzewów, często zimozielonych, o zwartej strukturze i zróżnicowanej wysokości, które oddzielają obiekty lub obszary od otoczenia.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą oraz symbolem;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficznie na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem: U-P;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDD;
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem: RN;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: RZM;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem: L.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków oraz nadziemnych obiektów kubaturowych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem lit. b - d,
 - b) obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy przy lokalizacji budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych wiat lub innych nadziemnych budowli kubaturowych,
 - c) na danym terenie przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy dopuszczenie usytuowania, z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - pochylni, podjazdów, schodów zewnętrznych i tarasów poniżej parteru budynku,

- zlokalizowanych powyżej parteru budynku: zadaszeń nad wejściem do budynku, balkonów, a także wykuszy wysuniętych przed lico ściany budynku o nie więcej niż 1,5 m,
 - gzymsów, okapów, dekoracji architektonicznej elewacji, rynien i rur spustowych wystających poza obowiązującą linię zabudowy o nie więcej niż 0,3 m z zachowaniem przepisów odrębnych,
- d) wyznaczone linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejących budynków oraz ich:
- a) przebudowy i odbudowy,
 - b) zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie,
 - c) rozbudowy lub nadbudowy na zasadach określonych dla nowych budynków;
- 3) dopuszczalną kolorystykę elewacji budynków realizowaną na nie mniej niż 80 % powierzchni ścian:
- a) tynkowanych: kolory stonowane, pastelowe, w tym odcienie: bieli, szarości, beżu,
 - b) z okładziną ceramiczną: naturalne odcienie ceglaste, czerwone, bordowe,
 - c) z okładziną z kamienia: naturalne kolory kamienia,
 - d) z okładziną z blachy: odcienie szarości lub czerni;
- 4) zakaz stosowania barw jaskrawych dla elewacji i dachów;
- 5) w zakresie dachów stromych:
- a) pokrycie, z zastrzeżeniem lit. c:
 - dachówką ceramiczną, cementową,
 - innym materiałem dachówkopodobnym,
 - blachą na rąbek stojący,
 - membraną dachową,
 - b) kolorystykę w odcieniach ceglastej czerwieni, szarości lub czerni, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszczenie zastosowania powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin;
- 6) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki dachów i elewacji nowych obiektów w obrębie zespołów zabudowy;
- 7) zakaz lokalizacji obcych stylistycznie obiektów budowlanych w zakresie formy, konstrukcji i zdobień, charakterystycznych dla innych regionów kraju lub świata, takich, jak: chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym;
- 8) dopuszczenie wydzielenia działki o powierzchni mniejszej, niż ustalona w planie, wyłącznie dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów lub powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
- 9) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzienia działek od strony dróg publicznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) na terenach RZM i RN nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Natura 2000 Ostoja Barcińsko Gąsawska;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 142 „Subzbiornik Inowrocław – Dąbrowa” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i ochrony stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji:

- a) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji:
 - celu publicznego,
 - na terenie U-P, jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże ich negatywnego wpływu na ochronę przyrody, a uciążliwość zamknie się w granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na terenie oznaczonym symbolem RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dla:
- a) projektowanych nawierzchni utwardzonych,
 - b) gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- 7) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów U-P na sąsiednie tereny, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt. 8, ekranów akustycznych lub zieleni izolacyjnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania takich obiektów oraz obszarów w granicach planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się: dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o powierzchni do 2 m².

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie usług lub produkcji, oznaczonym symbolem: **U-P** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) budynków lub budowli usługowych, produkcyjnych, składów lub magazynów,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - b) magazynów energii,
 - c) garaży, wiat;
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) sytuowanie: budynków, nadziemnych budowli kubaturowych, w tym wiat względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 4) dachy płaskie lub strome jednospadowe lub dwuspadowe o kącie pochylenia głównych połaci dachowych do 30°;
- 5) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15 m;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 7) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 8) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1;

- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 11) z zastrzeżeniem § 17 pkt 4 liczbę miejsc do parkowania nie mniejszą niż: 1 miejsce na 2 osoby zatrudnione, mogące jednocześnie przebywać w obiektach zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenie drogi dojazdowej, oznaczonym symbolem: **KDD** ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni przydrożnej, w tym szpalerów drzew;
 - b) chodników i ścieżek rowerowych;
 - c) miejsc postojowych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonym symbolem: **RN** ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - c) szpalerów drzew wzdłuż dróg, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym,
 - d) rowów otwartych.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem: **RZM** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy w zagrodzie:
 - a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) wolnostojących budynków produkcji rolniczej: gospodarczych, inwentarskich,
 - c) budowli rolniczych,
 - d) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:
 - a) usług nieuciążliwych w rolnictwie, w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) jednego budynku usług agroturystyki,
 - c) wiat,
 - d) garaży,
 - e) dojść i dojazdów,
 - f) kondygnacji podziemnych,
 - g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz hodowli zwierząt futerkowych z gatunków: norek, jenotów, lisów, tchórzy, nutrii oraz szynszyli w liczbie większej niż 1 DJP;
- 4) sytuowanie budynków, nadziemnych budowli rolniczych i wiat względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1, przy czym:

- a) nakazuje się sytuowanie budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a, w części frontowej działki, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
 - b) zakazuje się lokalizacji budynków lub części budynków o funkcji gospodarczej, garażowej i inwentarskiej przed częścią mieszkalną;
- 5) dachy:
- a) dla głównej bryły budynku mieszkalnego i usług agroturystyki - strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia od 30° do 45°,
 - b) dla pozostałych budowli i budynków - płaskie lub strome dwuspadowe o kącie nachylenia połąci do 45°;
- 6) wysokość dla:
- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 4,5 m do okapu oraz nie więcej niż 10 m,
 - b) budynków gospodarczych, inwentarskich – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15 m,
 - c) budowli – nie więcej niż 15 m,
 - d) budynków usług agroturystyki, garaży i wiat – nie więcej niż 6 m;
- 7) gabaryty obiektów budowlanych (szerokość i długość):
- a) elewacji budynku mieszkalnego od 6 m do 25 m,
 - b) elewacji budynku usług agroturystyki od 6 m do 25 m,
 - c) elewacji budynków: gospodarczych, inwentarskich, garaży od 2,5 m do 40 m;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 9) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 10) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 12) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 13) z zastrzeżeniem §17 pkt 4 liczbę miejsc do parkowania nie mniejszą niż:
- a) 2 miejsca na budynek mieszkalny,
 - b) 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach lasu, oznaczonych symbolami: **L** ustala się:

- 1) sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
 - b) urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne,
 - d) urządzeń turystycznych.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa określa się położenie obszaru planu:

- 1) w granicach krajobrazu priorytetowego nr 04-315.58-19, ustalonego w Audycie krajobrazowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego;

- 2) w granicach obszarów, o których mowa w § 6 pkt 1 i 2,
- 3) poza granicami terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w planie nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

a) usług w zakresie:

- edukacji,
- pomocy społecznej,
- szpitali,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m²,
- warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego,
- skupu i magazynowania złomu,
- składów węgla,
- obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych,
- spalarni zwłok, krematoriów;

b) budynków na terenach: RN, L, KDD;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym zachowanie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych:

- a) napowietrznych sn 15 kV – o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii na stronę,
- b) napowietrznych nn 0,4 kV – o szerokości 7 m, tj. po 3,5 m od osi linii na stronę,
- c) podziemnych kablowych nn 0,4 kV – szerokość pasa technologicznego wynosi 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii na stronę;

3) w pasach technologicznych zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z przyległych dróg publicznych w obszarze planu oraz poza planem;
- 2) szerokość drogi w zasięgu terenu KDD: od 1,1 m do 3,2 m;
- 3) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach działki budowlanej dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 4) zasady lokalizacji miejsc do parkowania:
 - a) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu,

- b) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drodze publicznej, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych, a na pozostałych terenach w liczbie nie mniejszej niż 6% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1, z wyłączeniem miejsc do parkowania dla zabudowy zagrodowej,
- c) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania w budynkach wielofunkcyjnych,
- d) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej lub w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca do parkowania w garażach.

§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się:
 - a) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi,
 - c) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
 - b) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenie drogi KDD dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody oraz stosowania rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się:
 - a) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych,
 - b) wyłącznie dla terenu RZM - lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, w tym:
 - budowę linii elektroenergetycznych sn 15 kV i nn 0,4 kV wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych na pozostałych terenach,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji:
 - biogazowni,
 - elektrowni wiatrowych,
 - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji poza terenem U-P,
- 7) dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z:
 - a) indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji,

b) z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b, w tym:

- pomp ciepła,
- kolektorów słonecznych;

8) dopuszczenie budowy sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz.

§ 19. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

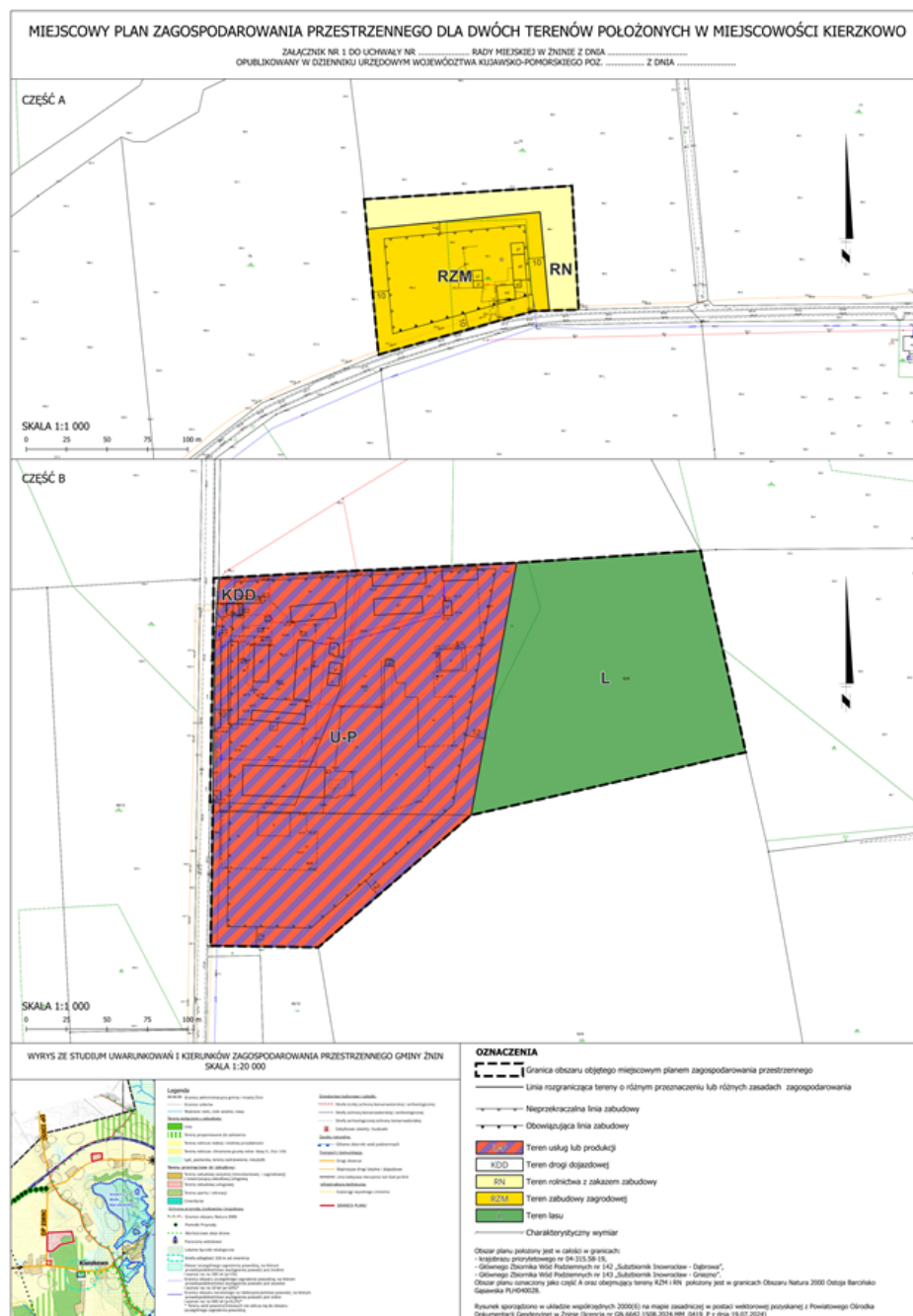
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Idzi Mądry

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/158/2025
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 24 października 2025 r.

Rysunek planu



Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/158/2025

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 24 października 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo**

Uzasadnienie

Plan obejmuje obszar opracowania o powierzchni o powierzchni ca 6,61 ha, w dwóch częściach, w tym część A o powierzchni 5,54 ha (działki nr 92/1, 92/2, 92/5, 92/8 i 92/6 obr. Kierzkowo), oraz część B o powierzchni 1,07 ha (część działki nr 74 obr. Kierzkowo). Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem: U-P;
- 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDD;
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem: RN;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: RZM;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem: L;

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. Studium wskazuje dla obszaru objętego planem następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową, tereny rolnicze chronione o gruntach klasy II, IIIa, IIIb, tereny zabudowy usługowej oraz lasy.

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. za wyjątkiem ustaleń dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, dla których nie ma zastosowania obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską w Żninie, że plan nie narusza ustaleń Studium, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na wniosek właścicieli terenów w celu uregulowania sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, określenie zasad kształtowania nowej zabudowy, lokalizacji źródeł oze. Jeden z wniosków dotyczy umożliwienia rozwoju przedsiębiorstwa zajmującego się przeróbką drewna m.in. poprzez objęcie planem całego zakładu (działki nr 92/2, 92/5 i 92/6 w Kierzkowie), realizację obiektów budowlanych wys.do 15 m, do 2 - kondygnacji, urządzeń budowlanych, placów magazynowych, instalacji fotowoltaicznej, obiektów infrastruktury technicznej, drugi natomiast dotyczy poszerzenia granic siedliska rolnego celem realizacji budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (część działki nr 74 w Kierzkowie). Dodatkowo planem objęta została działka gminna nr 92/8 oraz działka nr 92/1.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizują wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”.

Plan miejscowy uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – utrzymuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej oraz produkcji rolniczej, umożliwiając uzupełnienie zabudowy zgodnie z funkcją terenów sąsiednich. Zabudowa jest realizowana głównie w zasięgu wyznaczonych w studium zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz w zasięgu jej występowania.

Na obszarze objętym zakresem niniejszej uchwały obowiązują dwa miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 4 sołectwo Kierzkowo, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXXIV/393/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjęte uchwałą Nr XXIV/298/97 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 16 października 1997 r. Obowiązujący plan obejmujący sołectwa Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin z 2017 r. obejmuje obszar działki nr 74 w Kierzkowie, dla którego wskazuje przeznaczenie pod teren zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze oraz działki nr 92/1 z przeznaczeniem pod teren drogi publicznej dojazdowej. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin

obejmuje natomiast obszar działki nr 92/2, w Kierzkowie przeznaczonej pod teren usług i przetwórstwa drzewnego.

Plan ustala harmonijne zasady zagospodarowania całego obszaru, uwzględniając ograniczenia wynikające z istniejącej zabudowy i infrastruktury oraz warunków fizjograficznych i kulturowych. Plan uzupełnia również luki w pokryciu sołectwa planami ujednolicając zagospodarowanie terenu.

Wymogi ochrony środowiska spełniają zapisy § 5 niniejszej uchwały. Północna część planu (część A) położona jest na obszarze Natura 2000 Ostoja Barcińsko-Gąsawska. Planowany rozwój zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy nie powinny spowodować znaczącej intensyfikacji wpływu gospodarstwa na środowisko przyrodnicze. W granicach lub na styku opracowania planu nie występują siedliska przyrodnicze ani gatunki będące przedmiotem ochrony.

W oparciu o aktualne mapy na rysunku planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Obszar planu w całości znajduje się w granicach Krajobrazu priorytetowego o nr 04-315.58-19 (powołanego uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 września 2023 r.). W planie uwzględniono wnioski i rekomendacje z Audytu dla Krajobrazu priorytetowego, w tym zapisy dotyczące kształtowania i kolorystyki zabudowy.

W planie nie ustalono wymogów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż według aktualnych danych oraz wniosku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną.

Zapisy planu dotyczące: zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, ustalenie układu komunikacyjnego o właściwych powiązaniach i parametrach, ustalenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych także dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami, w tym uniwersalnego projektowania. Uszczegółowienie powyższego nastąpi na etapie poszczególnych projektów budowlanych i w konsekwencji pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie niniejszej uchwały.

Przestrzeń publiczną w niniejszym planie stanowi teren drogi dojazdowej o symbolu KDD, będącej fragmentem drogi powiatowej Nr 2365C (Kierkowo - Obielewo). Na cele publiczne przeznaczono grunty stanowiące własność gminy Żnin. Dla terenów rolniczych położonych w części planu i oznaczonych symbolem RN ustalono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Obszar jest położony na terenach wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin jako tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb. W planie poszerzono obszar istniejącego gospodarstwa rolnego powiększając tereny zabudowy zagrodowej, na którym lokalizowana będzie zabudowa niezbędna dla obsługi gruntów rolnych. Takie rozwiązanie uzasadnia wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy rolniczej na obszarach upraw polowych. Na działce 92/8, stanowiącej własność gminy, studium zakłada lokalizację terenu lasu jak i również możliwość rozszerzenia usług. W planie zachowano jednak dotychczasowe przeznaczenie tej działki pod las.

W obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności spełnia istniejące uzbrojenie zlokalizowane w pasach drogowych na obszarze planu i na terenach przyległych.

Udział społeczeństwa przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał okres zbierania wniosków oraz konsultacji społecznych, przy jednoczesnym upublicznieniu projektu na stronie internetowej www.bip.gminaznin.pl. Podsumowaniem przeprowadzenia konsultacji jest opracowanie raportu z konsultacji społecznych, który będzie prezentowany radzie gminy przy podejmowaniu uchwały w sprawie miejscowego planu.

Ponadto w celu zachowania jawności procedur planistycznych, w czasie procedury planistycznej zainteresowani mają prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji, a także wypisów i wyrysów z projektu planu.

Uchwała nie stanowi realizacji wymogu określonego w art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a ustawy, tj. dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej. Uchwała dotyczy terenów wiejskich, istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna jest położona stycznie do zwartej zabudowy wsi Kierzkowo, natomiast zabudowa zagrodowa jest rozproszona. W planie zachowuje się istniejącą zabudowę rozproszoną, lecz nowa zabudowa stanowi kontynuację oraz rozbudowę istniejących enklaw zabudowy.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. W wyniku uchwalenia planu przewiduje się zwiększenie wpływów z: podatku od gruntów i powierzchni użytkowej budynków oraz podatku od czynności cywilnoprawnych. Nie przewiduje się wydatków na wykup gruntu pod inwestycje gminne, koszty budowy infrastruktury drogowej oraz technicznej. Nie przewiduje się wpływów z renty planistycznej ani opłaty adiacenckiej.

Sporządzenie planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXIX/654/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rada Miejska w Żninie w dniu 26 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę Nr III/19/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo.

Burmistrz Żnina przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- 1) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu ogłosił w prasie „Pałuki” w dniu 18 lipca 2024 r., na stronie internetowej oraz przez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Żninie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 2) pismem z dnia 18 lipca 2024 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- 3) pismem z dnia 18 lipca 2024 r. wystąpił do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z prośbą o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 4) rozpatrzył wnioski, o których mowa w pkt. 1 w trakcie sporządzania projektu planu;
- 5) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 6) dnia 14 kwietnia 2025 r. uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 7) w dniu 05 maja 2025 r. uzyskał opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- 8) w dniu 17 kwietnia 2025 r. uzyskał opinię Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego;
- 9) w dniu 07maja 2025 r. uzyskał opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 10) w dniach od 07 kwietnia 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r. uzgadniał projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym z: wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu, właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, właściwymi terytorialnie organami wojskowymi, bezpieczeństwa państwa oraz właściwymi zarządami dróg;
- 11) o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłosił w miejscowej prasie („Pałuki” w dniu 10 lipca 2025 r., a także poprzez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Żninie oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie;

12) w dniach od 10 lipca 2025 r. do 14 sierpnia 2025 r. przeprowadził konsultacje społeczne projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym:

- a) w dniu 21 lipca 2025 r. zorganizował spotkanie otwarte w siedzibie Centrum Sportów Wodnych w Żninie ul. Szkolna 12, na którym nie pojawił się żaden interesariusz,
- b) w dniu 23 lipca 2025 r. w godz. od 15:30 do 16:30 zorganizował dyżur telefoniczny projektanta, na który nie zgłosił się żaden interesariusz;
- c) przyjmował uwagi do planu w terminie do dnia 14 sierpnia 2025 r., w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

W prognozie oceniono, że struktura funkcjonalno-przestrzenna, określona w planie, stwarza korzystne warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Żninie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Żninie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.