

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Dobrylewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości będącej własnością Gminy Żnin, stanowiącej część działki geodezyjnej nr 128/2, obręb Dobrylewo, o powierzchni około 0,1090 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00015931/1 na część nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej część działki geodezyjnej nr 133/1, obręb Dobrylewo, o powierzchni około 0,0660 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1Z/00008794/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Żnin stanowi drogę gruntową. Część nieruchomości położona jest pomiędzy dwoma odrębnymi działkami należącymi do tej samej osoby fizycznej i jest użytkowana łącznie z przyległymi działkami. W celu regulacji stanu prawnego nieruchomości oraz w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych do drogi planowana jest zamiana części nieruchomości gminnej na część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej. W celu zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organ wykonawczy gminy zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Żninie.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci konieczności zabezpieczenia w budżecie środków finansowych na pokrycie kosztów związanych z zamianą nieruchomości oraz powoduje wpływ do budżetu środków stanowiących różnicę wartości nieruchomości zamienianych.