

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów we współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę udziału we współwłasności Gminy Żnin w lokalu mieszkalnym nr 26, o powierzchni 36,96 m², dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00016635/3, położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonym numerem porządkowym ul. Kopernika 5 w Żninie, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 428/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1Z/00009420/1 na udział osoby fizycznej we współwłasność nieruchomości zabudowanej parterowym budynkiem usługowym o powierzchni 0,0035 ha, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 442/1, obręb Janowiec Wielkopolski, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00017224/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

Uzasadnienie

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Żninie Gmina Żnin nabyła prawo do spadku w skład, którego weszła m. in. współwłasność w lokalu mieszkalnym i współwłasność w nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym. W celu poprawy warunków korzystania z nieruchomości planowana jest zamiana udziałów we współwłasności w poszczególnych nieruchomościach.

W związku z planowanym zbyciem i planowanym nabyciem praw do nieruchomości, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organ wykonawczy gminy zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Żninie.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci konieczności zabezpieczenia w budżecie środków na koszty związane z zamianą współwłasności w nieruchomościach.