

**UCHWAŁA NR IX/106/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata, na część nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Spokojnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej, na okres do czternastu lat, na część nieruchomości stanowiącej część działki geodezyjnej nr 2860/5, obręb Żnin, o powierzchni 70 m², na której zlokalizowane są urządzenia teletechniczne, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00029008/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Idzi Mądry

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Żnin i znajdują się na niej urządzenia teletechniczne, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. W celu zawarcia umowy najmu w drodze bezprzetargowej, na okres dłuższy niż trzy lata, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organ wykonawczy gminy zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej w Żninie.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zwiększenia wpływów z czynszów najmu do budżetu gminy.