

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jadownikach Rycerskich

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jadownikach Rycerskich.

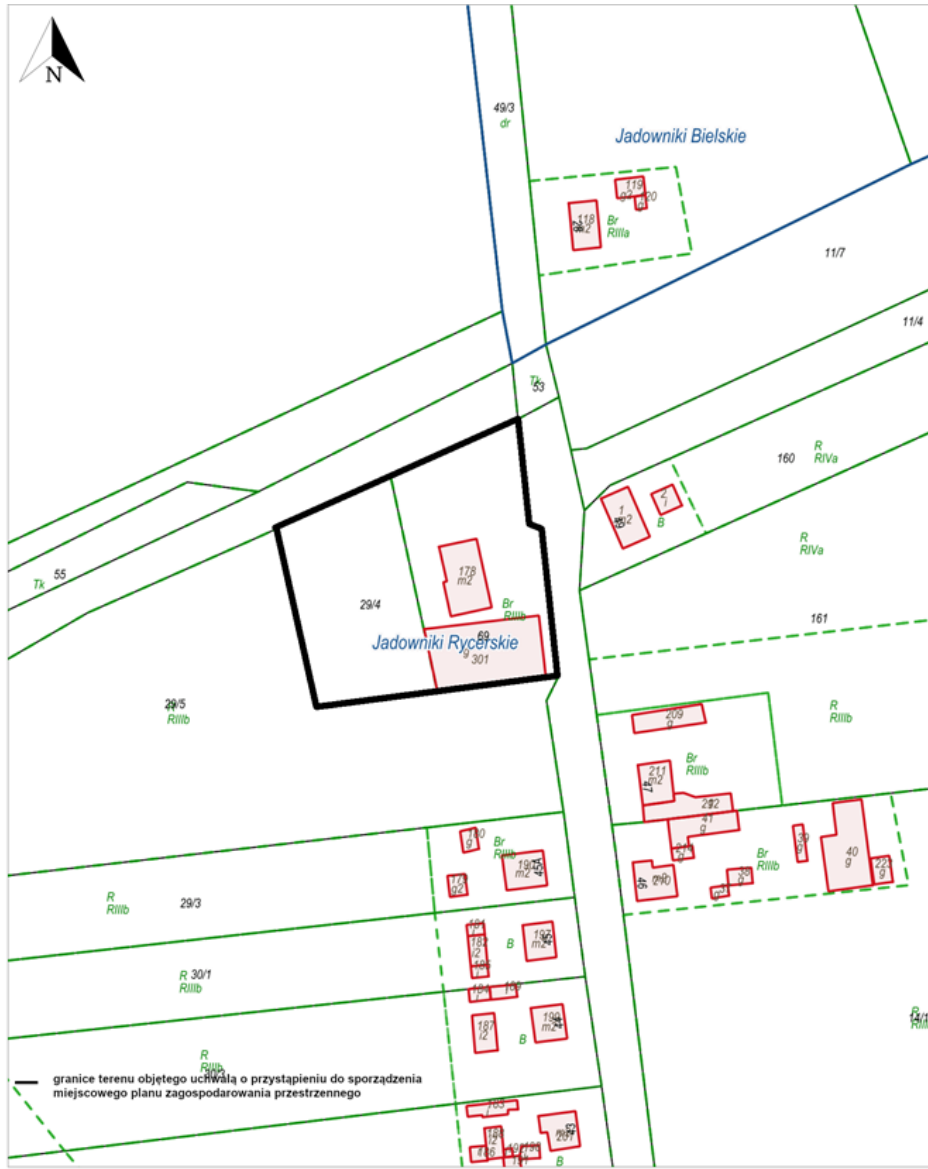
§ 2. Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia.....2024 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jadownikach Rycerskich ma na celu korektę części ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jadowniki Rycerskie przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Żninie nr LXXXIX/674/2023 z dnia 11 października 2023 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. poz.6325). Zmianą mają zostać objęte ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu działek nr: 29/4 i 69, przy zachowaniu obecnej funkcji mieszkalno-usługowej, w oparciu o wniosek właściciela nieruchomości. Obszar opracowania planu miejscowego wyniesie 0,46 ha. Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z analizą w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXXIX/654/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. Ponadto zakres zmian odpowiada zapisom studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. Podjęcie prac nad planem miejscowym umożliwi, po jego przyjęciu, rozwój prężnie działającego przedsiębiorstwa związanego z branżą budowlaną.

Projekt uchwały sporządził: Sławomir Chrośniak/Bogumił Wesołowski