

**UCHWAŁA NR IV/35/2024  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 20 września 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żnin oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Żnin, oddanych w użytkowanie wieczyste może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość lub jej część nie jest przeznaczona na realizację inwestycji celu publicznego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, natomiast w przypadku ich braku w miejscowym planie ogólnym, a do czasu jego uchwalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) w przypadku nieruchomości niezabudowanych czas pozostały do wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu ustalonego okresu użytkowania jest dłuższy niż 5 lat;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Żnin z tytułu:
  - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Idzi Mądry**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Stosownie do art. 32 ust. 1b cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada, w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, ustala w drodze uchwały zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.